



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-21333/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, po sucu toga suda Miroslavu Borkoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ljubice Komerički iz Velike Pisanice, A. Stepinca 8, koju zastupa punomoćnik Dejan Đerić, odvjetnik u Bjelovaru i protustranke Marka Šabata iz Pupelice 42, radi pokretanja i vođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 05. prosinca 2022.

r i j e š i o j e

1. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u z.k.ul.br. 258 katastarske općine Ribnjačka, na čkbr. 111/1 oranica Ribnjačica sa 1410 čhv, koja je uknjižena kao vlasništvo protustranke
2. Na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.
3. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- Oglasnoj ploči suda, na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa, na Oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, u ovom slučaju Općine Velika Pisanica, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Bjelovar.
4. Općinski sud u Bjelovaru objavljuje oglas da je po prijedlogu predlagateljice Ljubice Komerički, Velika Pisanica, A. Stepinca 3, OIB: 51823963407 , pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninu iz točke 1. rješenja, na čkbr. 111/1 oranica Ribnjačkca sa 1410 čhv iz z. k.ul.br. 258 k.o. Ribnjačka, sa prijedlogom da se zemljišnoknjižni uložak 258 k.o. Ribnjačka ispravi, na način da se upiše predlagateljčino pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa , ovome Sudu, jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.63/19).

5. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

Predlagateljica upisa podnijela je sudu, dana 23. studenog 2022., prijedlog za otvaranje i vođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz točke 1. ovog rješenja.

Prijedlog je zaprimljen pod brojem Z-21333/2022, a uz njega su priloženi:

- punomoć od 23. studenog 2022.,
 - Rješenje Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Klasa: UP/I-701-03/20-01/127 od 24. prosinca 2020.,
 - Rješenje Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Klasa: UP/I-701-03/20-01/127 od 18. prosinca 2020.,
 - Rješenje Posl. br. R.I. 154/67-6 od 27. studenoga 1967.,
 - Rješenje SO Bjelovar Broj: III-UP-I-161171-1968 od 08. studenoga 1968.,
 - Izvod iz posjedovnog lista broj 63 k.o. Ribnjačka, DGU-Područnog ureda za katastar Bjelovar od 20. studenoga 2020.,
 - Uvjerenje DGU-Područnog ureda za katastar Bjelovar broj Klasa: 936-02/20-05/60, Urbroj: 541-18-02/6-20-2 od 02. prosinca 2020.,
 - Izvod iz katastarskog plana DGU-Područni ured za katastar Bjelovar za čkbr. 111/1 od 20. studenoga 2020.,
 - Rješenje o nasljeđivanju broj O-485/2013 od 10. srpnja 2013.
- a na koje se predlagateljica poziva kao na pravni temelj za dopuštenje predloženog upisa.

U prijedlogu predlagateljica navodi da stvarno uživanje i posjedovanje nekretnina ne odgovara onom upisanom u zemljišnoj knjizi.

Predmetna nekretnina je rješenjem o razvrgnuću suvlasništva Općinskog suda u Bjelovaru broj RI154/67-6 od 27.11.1967.g. koji postupak je pokrenut na prijedlog protustanke pripala u vlasništvo Osman Miji te je i rješenjem Zavoda za premjer i dr. Skupštine općine Bjelovar br. III-UP-I-1611/1-1968 od 08.11.1968.g. u katastarskom operatu pripisana Osman Miji koji je od tada do danas evidentiran kao posjednik.

Osman Mijo iz Ribnjačke 73, OIB 97882282348, je preminuo 2013., a rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Bjelovaru O-485/13 od 10.07.2013. kao nasljednici su proglašeni predlagateljica, Željko Osman i Đuro Osman, djeca pok. Mije Osmana.

Predmetna nekretnina, koja nije bila predmetnom ostavine, je dogovorom među nasljednicima još za života pok. Osman Mije ustupljena predlagateljici. Nasljednik Đuro Osman je živ a nasljednik Željko Osman je preminuo 2018.godine.

Protustranka Šabat Marko je prema saznanjima predlagateljice preminuo prije više desetaka godina u Pančevu te osim toga predlagateljica nema drugih saznanja.

Predlagateljica je, zajedno sa svojim prednicima, u nesmetanom posjedu nekretnine već više od pedeset godina.

Kao svjedoka tim činjenicama predlagateljica predlaže Đuru Osmana iz Šandrovca, Bjelovarska 58.

Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl .200 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.63/19), odlučio kao u točkama 1. do 3. izreke

Bjelovar, 05. prosinca 2022.

Sudac:
Miroslav Borković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopušten prigovor niti posebna žalba.

Dostaviti:

1. Komerički Ljubica, 51823963407 po opunomoćeniku Đerić Dejan, Josipa Jurja Strossmayera 4, 43000 Bjelovar, Hrvatska
2. Marko Šabat, Pupelica 42, Pupelica, 43000 Bjelovar, Hrvatska
3. Općina Velika Pisanica, 18872765530, Trg hrvatskih branitelja 3, Velika Pisanica, 43270 Veliki Grđevac, Hrvatska, na oglasnu ploču,
4. Područni ured za katastar Bjelovar, Trg Hrvatskog Sokola 6, 43000 Bjelovar, na oglasnu ploču
5. e-Oglasna ploča Suda,
6. Mrežna stranica Ministarstva pravosuđa i uprave.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

07.12.2022 13:54

Serijski broj certifikata

384819803270587207

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z144647588d4608cd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-